

OPEKA d.d. u stečaju, Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, koga zastupa stečajni upravitelj Blanka Gambiraža, (dalje u tekstu: Opeka ili Naručitelj)

i

EUROKAMEN d.o.o., OSIJEK, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326, koga zastupa direktor Zvonimir Novak, (dalje u tekstu: Eurokamen ili Izvođač),

zaključili su dana 01.09.2020. godine

UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SURADNJI I PREUZIMANJU TROŠKOVA

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju:

- da je nad Opekom dana 25.01.2019.g. otvoren stečajni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem St-1069/18;

- da je Opeka d.d. nositelj prava koncesije za eksploataciju ciglarske gline na eksploatacijskom polju „TOMAŠANCI“ i to temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, Klasa: UP/I-310-01/17-03/182, Urbroj: 526-03-03-01/1-17-2 od 23.11.2017.g. kojim je utvrđeno eksploatacijsko polje ciglarske gline „TOMAŠANCI“, a OPEKA d.d., Osijek kao ovlaštenik toga eksploatacijskog polja na površini od 36,79 ha na rok do 31.12.2047.g., Odluke o davanju koncesije za eksploataciju ciglarske gline na eksploatacijskom polju „TOMAŠANCI“ Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta broj: Klasa: UP/I-310-01/17-03/182, Urbroj: 526-03-03-01/1-18-4 od 25.01.2018.g. i Ugovora o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, broj: 117-03/2018, Klasa: 940-06/17-04/318, Urbroj: 536-03-01-03-02/01-18-08 od 01.03.2018.g. sklopljenog između Ministarstva državne imovine, kao osnivatelja prava služnosti OPEKA d.d., Osijek, kao ovlaštenika prava služnosti.

Rješenjem Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, broj: Klasa: UP/I-310-01/19-03/107, Urbroj: 526-03-03-01/1-19-1 od 20.05.2019.g. utvrđeno je da je trgovačko društvo OPEKA d.d. u stečaju, Osijek pravni sljednik trgovačkog društva OPEKA d.d., Osijek, te je određeno da je OPEKA d.d. u stečaju nositelj i ovlaštenik eksploatacijskog polja „TOMAŠANCI“ sa svim pravima i obvezama iz Zakona o rudarstvu koja se odnose na eksploatacijsko polje „TOMAŠANCI“;

- da je Opeka d.d. nositelj prava koncesije za eksploataciju ciglarske gline na eksploatacijskom polju „SARVAŠ“ i to temeljem Rješenja o davanju koncesije, kojim se zamjenjuje odobrenje za izvođenje rudarskih radova Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, Klasa: UP/I-310-01/18-03/198, Urbroj: 526-03-03-02/1-18-2 od 27.07.2018.g. kojim se određuje da je trgovačko društvo OPEKA d.d. ovlaštenik eksploatacijskog polja ciglarske gline „SARVAŠ“ sa prijenosom svih prava i obveza iz Zakona o rudarstvu koja se odnose na eksploatacijsko polje „SARVAŠ“, a koje je trgovačko društvo OPEKA d.d., Osijek steklo Rješenjem Klasa: UP/I-310-01/99-01/01, Urbroj: 2158-01-01/01-99-3 od 12.03.1999.g., Dopunskim rješenjem broj: Klasa: UP/I-310-01/99-01/01, Urbroj: 2158-01-01/01-99-5 od 21.04.1999.g., zaključkom broj: Klasa: UP/I-310-01/99-01/01, Urbroj: 2158-01-01/01-99-07 od 16.09.1999.g., Ugovorom o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine, Klasa: UP/I-310-01-99-01/01, Urbroj: 2158-01/05-00-2 od 14.01.2000.g., Rješenjem broj: Klasa: UP/I-310-01/10-01/1, Urbroj: 2158-02-01/2-10-2 od 10.02.2010.g.

Rješenjem Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, broj: Klasa: UP/I-310-01/19-03/108, Urbroj: 526-03-03-01/1-19-1 od 20.05.2019.g. utvrđeno je da je trgovačko društvo OPEKA d.d. u stečaju, Osijek pravni sljednik trgovačkog društva OPEKA d.d., Osijek, te je određeno da je

OPEKA d.d. u stečaju nositelj i ovlaštenik eksploatacijskog polja „SARVAŠ“ sa svim pravima i obvezama iz Zakona o rudarstvu koja se odnose na eksploatacijsko polje „SARVAŠ“;

- da je Eurokamen stečajni i razlučni vjerovnik Opeke;
- da je Eurokamen vlasnik pogona za proizvodnju opeke u Sarvašu i nekretnine na katastarskoj čestici na kojoj je Opeki odobrena eksploatacije opekarske gline;
- da je za održanje prava na koncesiju za eksploataciju ciglarske gline na eksploatacijskom polju „TOMAŠANCI“ i eksploatacijskom polju „SARVAŠ“ potrebno nastaviti proizvodnju, te izraditi i ishoditi novu dokumentaciju u skladu sa Zakonom o rudarstvu i rješenjima Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta i za to investirati znatna sredstva i redovito plaćati godišnje koncesijske naknade i naknade za služnost zemljišta.

Predmet Ugovora

Članak 2.

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobni poslovni odnos radi nastavka djelatnosti stečajnog dužnika, a koji obuhvaća i podmirenje troškova izrade rudarske dokumentacije, podmirenje troškova godišnjih koncesijskih naknada, izvođenje radova i otkupa ciglarske gline.

Preuzimanje troškova

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je, sukladno važećim zakonskim propisima u području rudarstva, za eksploatacijsko polje „Tomašinci“ i „Sarvaš“ potrebno ishoditi novu propisanu rudarsku dokumentaciju za eksploataciju ciglarske gline.

Članak 4.

Eurokamen preuzima troškove izrade sve rudarske dokumentacije za EP „Tomašinci“ sukladno odredbama Zakona o rudarstvu (NN 56/13 i 14/14) u iznosim stvarno nastalih troškova.

Eurokamen preuzima troškove izrade sve potrebne rudarske dokumentacije za EP „Sarvaš“ sukladno odredbama Zakona o rudarstvu u iznosima stvarno nastalih troškova.

Eurokamen preuzima plaćanje koncesijske naknade za površinu eksploatacijskog polja „Tomašinci“ koja godišnje iznosi 36.790,00 kn i dospijeva za plaćanje do 31.12. za tekuću godinu. Eurokamen preuzima plaćanje naknade za služnost zemljišta radi eksploatacije mineralne sirovine ciglarske gline na eksploatacijskom polju „Tomašinci“ koja godišnje iznosi 72.789,56 kn i dospijeva za plaćanje 08.04. svake godine.

Eurokamen preuzima plaćanje koncesijske naknade za površinu eksploatacijskog polja „Sarvaš“ koja godišnje iznosi 43.970,00 kn i dospijeva za plaćanje do 31.12. za tekuću godinu.

Eurokamen preuzima i obvezu plaćanja naknade za otkopanu količinu mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju „Tomašinci“ i na eksploatacijskom polju „Sarvaš“.

Eurokamen se obvezuje plaćati Naručitelju naknadu u iznosu od 13.000,00 kn + PDV za nadzor nad pravilnim gospodarenjem i održavanjem eksploatacijskog polja „Sarvaš“ i eksploatacijskog polja „Tomašinci“, nad osiguranjem zaštite prirode i okoliša, radi eksploatacije ciglarske gline, a sve sukladno odredbama Zakona o rudarstvu, koji nadzor će vršiti ovlaštena osoba – inženjer rudarstva Naručitelja

Izvođenje radova

Članak 5.

Ovim Ugovorom Opeka povjerava, a Eurokamen preuzima izvođenje radova pripreme, iskopa, utovara, transporta, izrade i održavanja putova, te odlaganja mineralne sirovine – ciglarske gline na eksploatacijskom polju „TOMAŠANCI“ i na eksploatacijskom polju „SARVAŠ“, u svrhu proizvodnje opeke i proizvoda od opeke (dalje u tekstu: **radovi**).

Članak 6.

Eurokamen se obvezuje u potpunosti osigurati rad na siguran način svih radnika na eksploataciji mineralne sirovine ciglarske gline na eksploatacijskom polju „Tomašanci“ i eksploatacijskom polju „Sarvaš“ u skladu s odredbama važećih Zakona o zaštiti na radu, Zakona o rudarstvu i svih drugih važećih zakona koji reguliraju rad na siguran način.

Eurokamen se obvezuje osigurati i provesti obuku radnika za rad na siguran način na eksploataciji mineralne sirovine ciglarske gline na eksploatacijskom polju „Tomašanci“ i eksploatacijskom polju „Sarvaš“, te vršiti provjeru obuke u rokovima utvrđenim Zakonom o zaštiti na radu, Zakonom o rudarstvu i ostalim važećim zakonima.

Eurokamen se obvezuje uputiti radnike koji rade na eksploataciji na eksploataciji mineralne sirovine ciglarske gline na eksploatacijskom polju „Tomašanci“ i eksploatacijskom polju „Sarvaš“, na potrebne redovne i periodične zdravstvene preglede sukladno obvezama Zakona o zaštiti na radu, Zakona o rudarstvu i ostalim važećim zakonima.

Eurokamen se obvezuje osigurati radnicima svu potrebnu zaštitnu opremu za rad na siguran način na eksploataciji mineralne sirovine ciglarske gline na eksploatacijskom polju „Tomašanci“ i eksploatacijskom polju „Sarvaš“.

Eurokamen se obvezuje vršiti eksploataciju mineralne sirovine ciglarske gline na eksploatacijskom polju „Tomašanci“ i eksploatacijskom polju „Sarvaš“ strojevima i alatima koji su ispravni, koji posjeduju sve potrebne ateste, te se obvezuje redovito obavljati periodična atestiranja svih strojeva i alata od strane ovlaštenih pravnih ili fizičkih osoba.

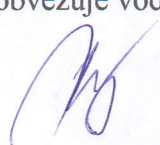
Eurokamen u cijelosti preuzima sve vrste odgovornosti za bilo koji propust u provođenju svih potrebnih mjera zaštite na radu za radnike ili za strojeve i alate koji bi bili utvrđeni od strane nadležne inspeksijske službe, te se obvezuje snositi sve moguće izrečene novčane kazne.

Eurokamen u cijelosti preuzima sve vrste odgovornosti za bilo koju moguću povredu radnika koji rade na eksploataciji mineralne sirovine ciglarske gline na eksploatacijskom polju „Tomašanci“ i eksploatacijskom polju „Sarvaš“, kao za moguće povrede trećih osoba do kojih bi došlo zbog nepoduzetih mjera zaštite eksploatacijskih polja „Tomašanci“ i „Sarvaš“, te se obvezuje snositi sve vrste naknade moguće nastale štete.

Članak 7.

Količina ciglarske gline koju će izvođač temeljem ovog ugovora pripremiti, iskopati, utovariti, transportirati i odložiti iznosi najmanje 2.500 m³ mjesečno, s time da izvođač u slučaju povećanja svojih proizvodnih kapaciteta ima pravo iskopati i veće količine do ukupno dozvoljenih količina prema rješenjima i odobrenjima iz članka 5. ovog Ugovora.

Količina iskopane ciglarske gline utvrđivati će se najkasnije do svakog desetog dana u mjesecu za protekli mjesec, prema evidenciji iskopane sirovine ili građevinskoj knjizi koju se Eurokamen obvezuje voditi na dnevnoj osnovi, za što je zadužen voditelj gradilišta.



Članak 8.

Situacijom o obračunu radova ugovorne strane utvrdit će cijenu radova po 1 (jednom) m3 (metru kubičnom) iskopane ciglarske gline.

Izvođač se obvezuje za izvedene radove izdavati račune Naručitelju jednom mjesečno i to u roku od tri dana od dana utvrđene količine iskopanog materijala u prethodnom mjesecu, a Opeka se obvezuje da će ispostavljeni račun plaćati u roku od 15 dana od dana njegova izdavanja.

Sva međusobna plaćanja ugovorne strane mogu vršiti i prijebojem međusobnih tražbina kada god to bude moguće odnosno kada se za to steknu zakonski uvjeti nastanka i susretanja međusobnih novčanih potraživanja.

Članak 9.

Eurokamen je dužan započeti sa izvođenjem radova odmah po sklapanju ovog Ugovora, te je u obvezi osigurati sve potrebne mjere zaštite na radu i provoditi nadzor nad provođenjem tih mjera, u sve prema važećim odredbama Zakona o rudarstvu, Zakona o zaštiti na radu, Zakona o zaštiti od požara, putem ovlaštenih osoba Eurokamen ili trećih osoba koje je za to ovlastio Eurokamen.

Eurokamen se obvezuje prilikom izvođenja rudarskih radova pridržavati uputa ovlaštenih osoba za rudarski nadzor te mjera o zaštiti na radu prema Zakonu o rudarstvu.

Članak 10.

Eurokamen će radove izvoditi na osnovi odobrene tehničke dokumentacije Opeke u skladu sa uputama odgovorne osobe Opeke prema važećim propisima.

Opeka se obvezuje:

- prije početka radova obavijestiti Eurokamen koje osobe će obavljati rudarski nadzor nad izvođenjem radova te odgovarati za sve eventualne štete koje mogu nastati propustima u nadzoru;
- osigurati nesmetan ulazak izvođaču na eksploatacijska polja;
- obavljati stalni nadzor nad izvođenjem radova;
- obavljati preko ovlaštene stručne osobe kontrolu provođenja mjera zaštite na radu;
- osigurati nesmetano korištenje objekata i infrastrukture za radnike izvođača radova;
- dati izvođaču sve potrebne informacije o poslu i svaku drugu poslovnu podršku koju izvođač zatraži.

Članak 11.

Eurokamen se obvezuje:

- imenovati odgovornu sobu za izvođenje radova i o tome pisano obavijestiti naručitelja;
- predati naručitelju spisak građevinskih strojeva koji će biti angažirani na izvođenju radova zajedno sa njihovim dozvolama za uporabu;
- uredno i pravodobno voditi evidenciju iskopane ciglarske gline uz evidenciju svakodnevnog rada oprema i strojeva prema vrstii obujmu obavljenih rudarskih radova;
- provoditi sve propisane mjere zaštite na radu.

Članak 12.

U slučaju zastoja radova krivnjom ili greškom jedne ugovorne strane, druga ugovorna strana ima pravo potraživati naknadu štete.

Trajanje ugovora

Članak 13.

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno do okončanja stečajnog postupka nad Opeka d.d. u stečaju.

Završne odredbe

Članak 14.

Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Osijeku.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora, ugovorne strane se obvezuju donijeti u pisanom obliku, što vrijedi i za odustajanje od zahtjeva pisanog oblika. Izmjene i dopune koje nisu donesene u navedenom obliku ne proizvode pravni učinak.

Ako bi neka od odredbi ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u ovom Ugovoru pokazala neka pravna praznina, time se ne dira u valjanost ostalih odredbi. Ugovorne strane se obvezuju da će u takvom slučaju što je prije moguće ovaj Ugovor izmijeniti ili dopuniti odgovarajućom odredbom koja je najbliža onome što su ugovorne strane željele ugovoriti, odnosno onome što bi prema gospodarskom smislu i svrsi ovog Ugovora ugovorile da su ništetnu ili nevaljanu odredbu, odnosno ugovornu prazninu, imale u vidu.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Članak 16.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.


U Osijeku 01.09.2020.g.

Za Opeka d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj:

Blanka Gambiraža

OPEKA d.d. u stečaju
Vukovarska 215, Osijek
OIB: 61547182596

Za Eurokamen d.o.o.
Direktor:

 **EUROKAMEN** 3
Eurokamen d.o.o.
Sv. Petka 40a, Osijek HR-31000
Zvonimir Novak